

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов решений Смоленского городского Совета «О внесении изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».

г. Смоленск

12 ноября 2014 года

Обсудив повестку публичных слушаний, за рекомендацию:

1. «Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: в микрорайоне Королевка изменить границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий, с сохранением существующего природного ландшафта, зеленых массивов, созданием на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны Р1 земельный участок площадью 11903 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0000000:951 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка».

Проголосовали:

за – 56 человек;

против – нет;

воздержались – нет.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

2. Внести изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования:

- По улице Шейна изменить границы территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий, с сохранением существующего природного ландшафта, зеленых массивов, созданием на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны С1 (зона, занятая кладбищами, с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны С1 земельный участок площадью 500 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0030130:11 и земельный участок площадью 1500 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0030129:2 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Шейна.

- В поселке Одинцово изменить границы территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий, с сохранением существующего природного ландшафта, зеленых массивов, созданием на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры), территориальной зоны И (зона объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны С1 (зона, занятая кладбищами, с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны С1 земельный участок площадью 7000 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0021060:41 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, поселок Одинцово.

- По улице Верхняя Слобода – Садки (кладбище «Гурьевское») изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и нерегламентируемой зоны (территория памятника), включив в границы нерегламентируемой зоны земельный участок площадью 68 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0000000:1567 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Верхняя Слобода - Садки.

- В поселке Красный Бор изменить границы территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий, с сохранением существующего природного ландшафта, зеленых массивов, созданием на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны С1 (зона, занятая кладбищами, с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны С1 земельный участок площадью 2046 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0011121:17 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор.

- По улице Верхне - Майской изменить границы территориальной зоны ООПТ (зона особо охраняемой природной территории, имеющей особое природоохранное значение) и территориальной зоны С1 (зона, занятая кладбищами, с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны С1 земельный участок площадью 4878 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0015047:4 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Верхне - Майская.

- По Рославльскому шоссе изменить границы территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий, с сохранением существующего природного ландшафта, зеленых массивов, созданием на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны С1 (зона, занятая кладбищами, с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны С1 земельный участок площадью 6532 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0031808:11 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7км.

- По улице Рыленкова изменить границы территориальной зоны Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий, с включением объектов инженер-

ной инфраструктуры) и территориальной зоны С1 (зона, занятая кладбищами, с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны С1 земельный участок площадью 120 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0031418:372 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова

Проголосовали:  
за – 54 человека;  
против – нет;  
воздержались – 2 человека.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

Председатель публичных слушаний,  
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска

А.М. Захарцов