

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов решений Смоленского городского Совета «О внесении изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490».

г. Смоленск

12 февраля 2015 года

Обсудив повестку публичных слушаний, за рекомендации:

1. «Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: в микрорайоне Королевка изменить границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий, с сохранением существующего природного ландшафта, зеленых массивов, созданием на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны Р1 земельный участок площадью 5734 м² по адресу: Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка».

Проголосовали:

за – 36 человек;

против – нет;

воздержались 2 человека.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, принята.

2. «Внести изменение в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования: в микрорайоне Королевка изменить границы территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), включив территориальную зону Ж1 площадью 6416 м² в границы территориальной зоны Ж3, включая земельные участки с кадастровыми

номераи 67:27:0013413:4 (улица Нижне-Профинтерновская, 54в) и 67:27:0013413:5 (улица Нижне-Лермонтовская, 58а), в связи с предполагаемым проектированием и строительством многоэтажного жилого дома».

Проголосовали:

за – нет;

против – 31;

воздержались – 4 человека.

Рекомендация, предложенная на публичных слушаниях, не принята.

Председатель публичных слушаний,
председатель комиссии по землеполь-
зованию и застройке города Смоленска

А.У. Бекбуллатов