Протокол № 84
проведения публичных слушаний
по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков

г. Смоленск 10 ноября 2016 года

Присутствовали:

Бекбуллатов А.У. – заместитель Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству - председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председатель публичных слушаний;

Красильникова Е.В. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города, заместитель председателя комиссии;

Бородина Е.Н. – секретарь комиссии, главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Члены комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска:

Антоненков Д.Ю. – главный специалист – юрисконсульт отдела правовой экспертизы правового управления Администрации города Смоленска;

Зайцев В.В. – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска – начальник отдела земельных отношений:

Иванов Е.А. – первый заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска;

Крупский А.В. – первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;

Чурынин И.В. – первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 47 человек, с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – 55 человек.

Повестка дня:

Обсуждение и принятие рекомендаций по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков в поселке Вишенки, дом 12, по улице Генерала Паскевича:

1. Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка – объекты розничной торговли общей площадью зданий более 300 м^2 и коммерческие объекты, связанные с обслуживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки, залы компьютерных игр и т.д.) в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными

(одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) в связи с предполагаемым размещением административно-торгового здания общей площадью здания 1008 м^2 на земельном участке площадью 952 м^2 с кадастровым номером 67:27:0020922:7, расположенном по адресу: Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, дом 12.

2. Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты торговли общей площадью зданий более 300 м^2 в территориальной зоне Р3 (зона лесопарков, сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, формирование инфраструктуры обслуживания и создание условий комфортного посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) в связи с предполагаемым строительством объекта торговли общей площадью здания превышающей 300 м^2 на земельном участке площадью 770 м^2 с кадастровым номером 67:27:0031511:280 расположенном по адресу: город Смоленск, по улице Генерала Паскевича.

По повестке публичных слушаний заслушали А.У. Бекбуллатова – заместитель главы Администрации города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – председателя публичных слушаний.

По первому вопросу заслушали: Е.В. Красильникову - и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города, которая сообщила, что в Администрацию города Смоленска от 08.11.2016 № 1/9904-вх поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:7 в поселке Вишенки, 12 с просьбой не рассматривать вопрос по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования данного земельного на публичных слушаниях по причине изменений в проекте.

Первый вопрос на публичных слушаниях не рассматривался.

По второму вопросу заслушали:

Е.В. Красильникову - и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города, по функциональному использованию и параметрам объекта торговли предполагаемого к размещению.

XXXXXXX – представителя правообладателя земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031511:280 по улице Генерала Паскевича с информацией о предполагаемом строительстве. На земельном участке планируется строительство одноэтажного здания объекта торговли с элементами нормативного благоустройства.

В соответствии с регламентом проведения настоящих публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводится открытое голосование.

Правообладатели земельных участков, смежных с данным земельным участком, были извещены о проведении публичных слушаний надлежащим образом

За рекомендацию: «Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты торговли общей площадью зданий более 300 м^2 в территориальной зоне Р3 (зона лесопарков, сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, формирование инфраструктуры обслуживания и создание условий комфортного посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) в связи с предполагаемым строительством объекта торговли общей площадью здания превышающей 300 м^2 на земельном участке площадью 770 м^2 с кадастровым номером 67:27:0031511:280 расположенном по адресу: город Смоленск, по улице Генерала Паскевича».

Проголосовали:
за – 39 человек;
против – 1 человек;
воздержались – 6 человек.

Председатель публичных слушаний А.У. Бекбуллатов поблагодарил всех собравшихся за участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии	А.У. Бекбуллатов
Заместитель председателя	Е.В. Красильникова
Секретарь	Е.Н. Бородина
Члены комиссии:	Д.Ю. Антоненков
	В.В. Зайцев
	Е.А. Иванов
	А.В. Крупский
	И.В. Чурынин