

Протокол № 85

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова»

г. Смоленск

22 ноября 2016 года

Присутствовали:

Бекбуллатов А.У. – заместитель Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству, председатель комиссии по проведению публичных слушаний.

Гончарова Т.П. – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарь комиссии.

Члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

Зайцев В.В. – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска.

Колосова С.Ю. – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Красильникова Е.В. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города.

Пивоваров С. В. – председатель комитета по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска.

Самуйлов А.В. – глава Администрации Промышленного района города Смоленска.

Тихомиров С.В. – глава Администрации Ленинского района города Смоленска.

Шаповалов Николай Алексеевич – глава Администрации Заднепровского района города Смоленска.

Францкевич Ольга Владимировна – и.о. председателя комитета по информационной политике Администрации города Смоленска.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось – 207 человек (в том числе 35 человек по доверенности), с учетом членов комиссии приняло участие в публичных слушаниях – 217 человек.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова».

По повестке публичных слушаний заслушали:

Бекбуллатова А.У. – заместителя Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству, председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

XXXXXXX - архитектора ООО «Бином» (ООО «Метрумгрупп» - заказчик на разработку проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова), с информацией о предлагаемых изменениях в проекте планировки и межевания.

Основные изменения отражены на чертеже проекта межевания по земельным участкам согласно экспликации:

1. Земельные участки № 67, 66, 64 аннулируются, образован земельный участок № 64, сформированный по границам земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030607:385 площадью 2444 м².

2. Земельный участок № 87 разделен на два земельных участка: № 87 и № 102. Земельный участок № 65, сформированный по границам земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030607:21 с видом разрешенного использования «под огородничество» аннулируется, территория данного земельного участка включается в границы земельного участка № 87.

3. Земельный участок № 63 аннулируется. Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030607:13, сформированный для ИЖС предлагается снять с кадастрового учета, в связи с образованием многоконтурного земельного участка для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Ново-Рославльской, одним из контуров которого является территория указанного земельного участка. В результате чего образуется земельный участок № 53.

Изменяется расчетная численность населения с 3444 на 3610 человек.

Изменяется соотношение жилого фонда по этажности:

Многоэтажный жилой фонд увеличивается с 7,9% до 15,49%;

Среднеэтажный жилой фонд уменьшается с 73,7% до 66,86%;

Малоэтажный жилой фонд уменьшается с 18,4% до 17,65%.

Новое жилищное строительство составит 6998 м².

Расчетный коэффициент застройки квартала меняется с 0,17 на 0,18.

Коэффициент плотности застройки квартала меняется с 0,85 на 0,86.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 3610 чел. Составляет 1244 единицы.

Увеличивается количество парковок для индивидуального транспорта с 472 м/мест до 537 м/мест, количество подземных парковок - на 41 м/место, количество открытых парковок - на 14 м/мест.

Характеристики развития систем социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории в границах квартала не изменяется.

До начала слушаний жильцы дома № 9 по ул. Ново-Рославльской направили свои замечания по проекту в комиссию, посчитав, что проекте есть ряд недоработок, которые ущемляют их права на комфортное проживание, в частности после утверждения проекта станет возможным возобновление строительства жилого дома, возле земельного участка, предназначенного для жилого дома № 9 по ул. Ново-Рославльской.

На публичных слушаниях ХХХХХХХХХХ (жительница дома № 9 по ул. Ново-Рославльской), не согласилась с предлагаемым образованием многоконтурного земельного участка для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Ново-Рославльской. Она так же отметила, что технические показатели, приведенные в приложении № 2 таблицы «Технико-экономические показатели» соответствуют параметрам многоквартирного дома, на который решением суда отменено разрешение на строительство и не все графы данной таблицы заполнены.

Председательствующий на публичных слушаниях - А.У. Бекбуллатов сообщил, что замечания приняты к сведению и технико - экономические показатели проекта будут откорректированы с учетом параметров многоквартирного жилого дома, который можно разместить на земельном участке № 64 (по экспликации проекта межевания), отметив так же, что при одинаковой площади застройки земельного участка параметры жилого дома могут быть разными, и заверил жильцов, что городская администрация не выдаст разрешения на строительство, если не будут соблюдены все предусмотренные законом нормы.

ХХХХХХХХХХ так же выступила, против сноса металлических гаражей инвалидов и ветеранов, установленных много лет назад в соответствии со схемой, утвержденной в установленном законом порядке.

ХХХХХХХХХХ, сообщила, что рассматриваемые на данных слушаниях изменения в проект не касались сноса гаражей. (Данные гаражи были рекомендованы к сносу проектом планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм).

Замечания жителей дома № 9 по ул. Ново-Рославльской по документации, представленной на публичные слушания, признанные обоснованными, будут устранены, о чем заверил разработчик документации - ООО «Бином».

В ходе обсуждения проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова жильцы дома № 9 по ул. Ново-Рославльской предложили отправить данный проект на доработку.

В соответствии с регламентами проведения настоящих публичных слушаний открытое голосование проводилось по двум рекомендациям:

1. «Отправить на доработку проект постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова».

Проголосовали:

за – 57 человек.

2. Утвердить проект постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова с учетом доработки по замечаниям, поступившим на публичных слушаниях».

а. Многоконтурный земельный участок под жилым домом № 9 по ул. Ново-Рославльской разделить на два земельных участка согласно решениям суда по делу № 2-1290/2014 от 23.04.2014, № 2-62/2016 от 10.08.2016.

б. В приложении № 2 откорректировать параметры таблицы «Технико-экономические показатели» по недостроенному жилому дому на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:385 и указать параметры существующих и проектируемых жилых зон.

Проголосовали:

за – 120 человек.

Принята рекомендация - 2.

5 человек воздержались от голосования. Остальные участники публичных слушаний не приняли участие в голосовании.

Председатель публичных слушаний А.У. Бекбуллатов поблагодарил всех собравшихся за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания закончены.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на сайте Администрации города.

Председатель комиссии:	Бекбуллатов А.У.
секретарь комиссии:	Гончарова Т.П. (Бородина Е.Н.)
Члены комиссии:	Зайцев В.В.
	Колосова С.Ю.
	Красильникова Е.Н.
	Пивоваров С. В.
	Самуйлов А.В. (Иванов Е.А.)
	Тихомиров С.В. (Чистотин А.Ю.)
	Шаповалов Н.А. (Крупский А.В.)
	Францкевич О.В. (Веремеева А.А.)