Приложение № 28

к постановлению

Администрации

Смоленской области

от 16.01.2013 № 2

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ

КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В РАЗРЕЗЕ ВИДОВ

РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ [<\*>](#P1126)

Список изменяющих документов

(введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B1BE7D435A85546E00D5F60AD9E80BF1542F84AAEB313AB27EAA9DC68036030ACE088568489839DA33686DuCK0H) Администрации Смоленской области

от 19.03.2013 № 185)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель (руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по муниципальному образованию | Группы видов разрешенного использования [<\*\*>](#P1127) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 группа | 2 группа | 3 группа | 4 группа | 5 группа | 6 группа | 7 группа | 8 группа | 9 группа | 10 группа | 11 группа | 12 группа | 13 группа | 14 группа | 15 группа | 17 группа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1. | Муниципальное образование "Велижский район" | 96,93 | 464,33 | 60,77 | 444,52 | 16,76 | 998,65 | 2214,91 | 485,57 | 315,47 | 114,67 | 257,11 | 1142,34 | - | 79,47 | 1,33 | 0,97 | 56,88 |
| 2. | Муниципальное образование "Вяземский район" Смоленской области | 250,21 | 2139,76 | 96,06 | 2521,98 | 104,79 | 2333,97 | 786,14 | 1531,73 | 99,28 | 384,68 | 413,93 | 1142,34 | - | 273,13 | 1,33 | 1,22 | 216,87 |
| 3. | Муниципальное образование "Гагаринский район" Смоленской области | 134,07 | 1934,80 | 72,85 | 2184,70 | 38,91 | 2047,94 | 1271,25 | 2387,45 | 85,05 | 282,99 | 302,68 | 875,20 | - | 231,66 | 1,33 | 2,31 | 188,19 |
| 4. | Муниципальное образование "Глинковский район" Смоленской области | 114,57 | 781,47 | 65,50 | 1551,38 | 68,21 | 1035,86 | 1313,60 | 749,60 | 180,75 | 186,16 | 125,73 | 1094,00 | - | 130,92 | 1,33 | 1,78 | 120,53 |
| 5. | Муниципальное образование "Демидовский район" Смоленской области | 65,87 | 350,61 | 52,41 | 391,54 | 49,87 | 899,97 | 785,52 | 1603,24 | 48,07 | 306,95 | 257,11 | 1142,34 | - | 67,14 | 1,33 | 1,11 | 89,78 |
| 6. | Муниципальное образование "Дорогобужский район" Смоленской области | 218,85 | 919,43 | 77,40 | 1579,73 | 140,21 | 1473,59 | 1951,87 | 1644,79 | 315,47 | 324,97 | 251,42 | 875,20 | - | 271,59 | 1,33 | 1,68 | 206,59 |
| 7. | Муниципальное образование "Духовщинский район" Смоленской области | 139,90 | 495,09 | 43,88 | 931,55 | 99,37 | 780,30 | 878,17 | 837,20 | 315,47 | 259,60 | 288,06 | 1142,34 | - | 170,64 | 1,33 | 0,97 | 86,48 |
| 8. | Муниципальное образование "Ельнинский район" Смоленской области | 116,75 | 865,17 | 51,26 | 1122,96 | 40,33 | 1238,47 | 2466,74 | 937,20 | 97,26 | 218,17 | 68,41 | 1142,34 | - | 136,02 | 1,33 | 0,81 | 123,38 |
| 9. | Муниципальное образование - Ершичский район Смоленской области | 85,37 | 651,77 | 59,13 | 1020,16 | 71,71 | 716,16 | 932,27 | 730,46 | 134,99 | 141,75 | 132,20 | 1094,00 | - | 99,56 | 1,33 | 2,36 | 108,88 |
| 10. | Муниципальное образование "Кардымовский район" Смоленской области | 133,14 | 1240,71 | 53,37 | 1816,23 | 69,70 | 1146,68 | 919,56 | 335,98 | 70,15 | 248,16 | 46,57 | 1094,00 | - | 193,50 | 1,33 | 2,38 | 140,10 |
| 11. | Муниципальное образование "Краснинский район" Смоленской области | 135,68 | 523,00 | 103,14 | 1643,05 | 49,23 | 1023,53 | 1564,55 | 884,85 | 180,75 | 200,08 | 132,66 | 1094,00 | - | 135,94 | 1,33 | 1,70 | 136,52 |
| 12. | Муниципальное образование "Монастырщинский район" Смоленской области | 81,76 | 1112,40 | 54,77 | 1661,62 | 167,50 | 996,52 | 932,27 | 1323,79 | 142,04 | 177,76 | 49,42 | 1094,00 | - | 232,38 | 1,33 | 2,34 | 105,26 |
| 13. | Муниципальное образование "Новодугинский район" Смоленской области | 97,81 | 780,15 | 73,09 | 2029,92 | 86,23 | 1198,81 | 932,27 | 1713,26 | 221,54 | 177,65 | 132,66 | 1094,00 | - | 232,57 | 1,33 | 2,40 | 152,16 |
| 14. | Муниципальное образование "Починковский район" Смоленской области | 75,61 | 514,88 | 42,18 | 1193,50 | 34,89 | 1015,44 | 273,25 | 606,89 | 243,29 | 187,54 | 257,11 | 1142,34 | - | 92,14 | 1,33 | 2,38 | 150,21 |
| 15. | Муниципальное образование "Рославльский район" Смоленской области | 344,47 | 2255,10 | 153,88 | 2448,23 | 158,10 | 2223,34 | 752,66 | 2377,35 | 293,15 | 404,55 | 257,11 | 1142,34 | - | 333,13 | 1,33 | 2,16 | 243,91 |
| 16. | Муниципальное образование Руднянский район Смоленской области | 86,98 | 944,67 | 66,05 | 1082,65 | 96,76 | 1292,13 | 907,82 | 1178,53 | 78,04 | 251,81 | 303,44 | 1142,34 | - | 185,58 | 1,33 | 0,62 | 155,39 |
| 17. | Муниципальное образование "Сафоновский район" Смоленской области | 283,65 | 1565,31 | 99,77 | 2376,14 | 130,38 | 2034,74 | 1577,81 | 2012,39 | 254,30 | 492,74 | 160,10 | 1142,34 | - | 412,27 | 1,33 | 1,40 | 215,27 |
| 18. | Муниципальное образование "Смоленский район" Смоленской области | 88,77 | 765,46 | 65,47 | 2515,27 | 75,98 | 1501,14 | 1948,86 | 3388,92 | 305,96 | 309,31 | 184,85 | 1094,00 | - | 142,56 | 1,33 | 2,15 | 167,29 |
| 19. | Муниципальное образование "Сычевский район" Смоленской области | 104,87 | 374,67 | 79,45 | 488,30 | 46,27 | 926,80 | 1304,94 | 525,14 | 39,21 | 174,85 | 257,11 | 1142,34 | - | 175,50 | 1,33 | 1,26 | 133,25 |
| 20. | Муниципальное образование "Темкинский район" Смоленской области | 52,30 | 680,80 | 50,59 | 1265,13 | 28,58 | 881,53 | 1154,68 | 1002,46 | 180,75 | 91,83 | 46,52 | 1094,00 | - | 140,49 | 1,33 | 1,78 | 107,62 |
| 21. | Муниципальное образование "Угранский район" Смоленской области | 95,62 | 1612,16 | 70,18 | 2779,42 | 32,41 | 1303,70 | 2353,43 | 1728,22 | 54,52 | 279,97 | 132,66 | 1094,00 | - | 275,07 | 1,33 | 0,71 | 139,35 |
| 22. | Муниципальное образование "Хиславичский район" Смоленской области | 87,12 | 815,86 | 49,32 | 1129,75 | 72,04 | 739,91 | 932,27 | 397,93 | 107,09 | 125,18 | 38,45 | 1094,00 | - | 144,27 | 1,33 | 1,26 | 113,48 |
| 23. | Муниципальное образование "Холм-Жирковский район" Смоленской области | 102,47 | 713,79 | 72,17 | 1206,98 | 94,83 | 855,18 | 1080,38 | 898,69 | 180,75 | 144,20 | 132,66 | 1312,80 | - | 137,42 | 1,33 | 2,31 | 116,20 |
| 24. | Муниципальное образование "Шумячский район" Смоленской области | 86,95 | 550,17 | 61,42 | 957,56 | 35,89 | 781,20 | 932,27 | 512,03 | 139,12 | 125,56 | 132,66 | 1094,00 | - | 103,38 | 1,33 | 0,23 | 90,09 |
| 25. | Муниципальное образование "Ярцевский район" Смоленской области | 788,66 | 1889,40 | 182,14 | 2938,63 | 268,82 | 2775,84 | 2394,58 | 3465,00 | 558,00 | 863,33 | 54,66 | 1142,34 | - | 772,20 | 1,33 | 2,30 | 414,30 |
| 26. | Муниципальное образование "город Десногорск" Смоленской области | 421,81 | 1869,84 | 71,76 | 1592,62 | 28,42 | 2002,47 | 2466,74 | 1037,46 | 202,97 | 270,35 | 273,63 | 1142,34 | - | 273,97 | 1,33 | 2,16 | 226,97 |
| 27. | Город Смоленск | 994,55 | 3909,59 | 413,39 | 3020,13 | 308,50 | 4630,19 | 5063,51 | 2694,00 | 658,03 | 1394,17 | 1262,41 | 1233,29 | - | 1328,93 | 1,33 | 2,15 | 1072,76 |

Примечания:

<\*> В таблице отсутствует 16 группа вида разрешенного использования, так как в соответствии с Методическими [указаниями](consultantplus://offline/ref=B1BE7D435A85546E00D5E807CF8456FB5325DBA2EB3F38E223F5C69BD73F095D8947DC2A0C9538DAu3KAH) по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.01.2007 № 39, кадастровая стоимость земельных участков земель населенных пунктов в его составе не рассчитывается и устанавливается равной одному рублю за земельный участок.

<\*\*> Группы видов разрешенного использования:

1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.

3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.

4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.

5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.

7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.

8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.

12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.

13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.

14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.

15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.

17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.